

Sommaire

Interactivité

Cliquez sur l'article à consulter, vous serez dirigé vers la page concernée. En bas de chaque page, un «lien» retour sommaire vous permet de revenir sur le sommaire.

Couverture et édito



Introduction	4
Un guide pour construire durable en Midi-Pyrénées	4
Partie 1	
Bâtiment et développement durable : les fondamentaux	5
Un modèle de développement à revoir	5
• Des constats à méditer...	5
• ... et un cadre pour agir : le référentiel des projets territoriaux de développement durable	6
Le bâtiment : un secteur prioritaire	7
• Des constats à méditer...	7
• ... et un cadre pour agir : les démarches de qualité environnementale, un pas décisif vers le développement durable	8
Partie 2	
Bâtiment et développement durable : des finalités traduites de manière opérationnelle	12
• Lutte contre le changement climatique et protection de l'atmosphère	13
• Préservation de la biodiversité, protection des milieux et des ressources	16
• Epanouissement de tous les êtres humains	20
• Cohésion sociale et solidarité entre territoires et entre générations	24
• Dynamiques de développement suivant des modes de production et de consommation responsables	28
Partie 3	
Bâtiment et développement durable : une démarche à suivre, phase par phase	30
• Phase préalable : réfléchir avant d'agir	31
• Programme : maîtriser et clarifier la commande	35
• Conception : concrétiser les choix de développement durable	38
• Réalisation : déléguer sans se déresponsabiliser	43
• Exploitation - maintenance et fin de vie : évaluer et informer pour s'améliorer	46
Annexes	50
• Lexique des abréviations	50
• Le long chemin du développement durable	51
• L'empreinte écologique et l'indice de développement humain : deux indicateurs synthétiques du développement durable	52
• Des documents types	53
Chartes chantier	
Tableaux de bord	
• Des ouvrages et références	53
• Pour en savoir plus	54
• Des aides en Midi-Pyrénées	54

Introduction

Un guide pour construire durable en Midi-Pyrénées

■ Pour quoi ?

Diffuser les bonnes pratiques et les généraliser

Ce guide poursuit plusieurs objectifs :

- **sensibiliser** aux enjeux du développement durable dans des opérations de constructions neuves ou de réhabilitations de bâtiments ;
- **expliquer** ce que signifie concrètement la prise en compte du développement durable dans de telles opérations, dès l'amont d'un projet et tout au long de son élaboration jusqu'à sa fin de vie ;

- **illustrer** la prise en compte du développement durable par un retour d'expériences, notamment en Midi-Pyrénées ;

- **démontrer** qu'il est possible et réaliste d'intégrer le développement durable dans des opérations courantes ;

- **systematiser** les approches développement durable dans les opérations de constructions neuves ou de réhabilitations de bâtiments.

A noter : ces retours d'expériences ne sont pas présentés dans leur intégralité. Ils illustrent un ou plusieurs aspects particulièrement intéressants du point de vue des solutions techniques mises en œuvre, des niveaux de performances atteints ou alors de la démarche suivie.



■ Pour qui ?

Un guide à l'attention des maîtres d'ouvrage publics et privés

- C'est bien l'ensemble des acteurs du bâtiment qui doit se mobiliser et comprendre les plus valeurs engendrées par une approche développement durable dès les prémices de chaque projet. A l'initiative des projets, **les maîtres d'ouvrage sont les acteurs clés d'une intégration réussie du développement durable dans leurs démarches**. Il est aujourd'hui indispensable de mettre à leur disposition des outils méthodologiques, des exemples de réalisations et des clés de compréhension.

■ Organisation du guide

Bâtiment et développement durable : les fondamentaux

- Pourquoi parle-t-on de développement durable aujourd'hui ? Quelques constats, quelques chiffres et des repères sont présentés et nous rappelle l'urgence avec laquelle il est nécessaire de changer de modèle de développement, notamment dans le secteur de la construction.

Bâtiment et développement durable : des finalités traduites de manière opérationnelle

- Changement climatique, surexploitation de certaines ressources non renouvelables, pollutions liées aux bâtiments, pauvreté et précarité, etc. les défis posés tant à l'échelle planétaire que locale sont désormais incontournables. Pour les relever, principes d'actions et expériences sont proposés.

Bâtiment et développement durable : une démarche à suivre, phase par phase

- Parce que le développement durable est également, et surtout, une question de comportement et de culture, il est indispensable de revoir nos manières de faire. C'est en acceptant d'intégrer à chaque phase certaines étapes supplémentaires, de nouvelles réflexions notamment sur les impacts sociaux, environnementaux et économiques des projets, à court terme comme à long terme, que les futures réalisations permettront de contribuer à un mode de développement plus durable.